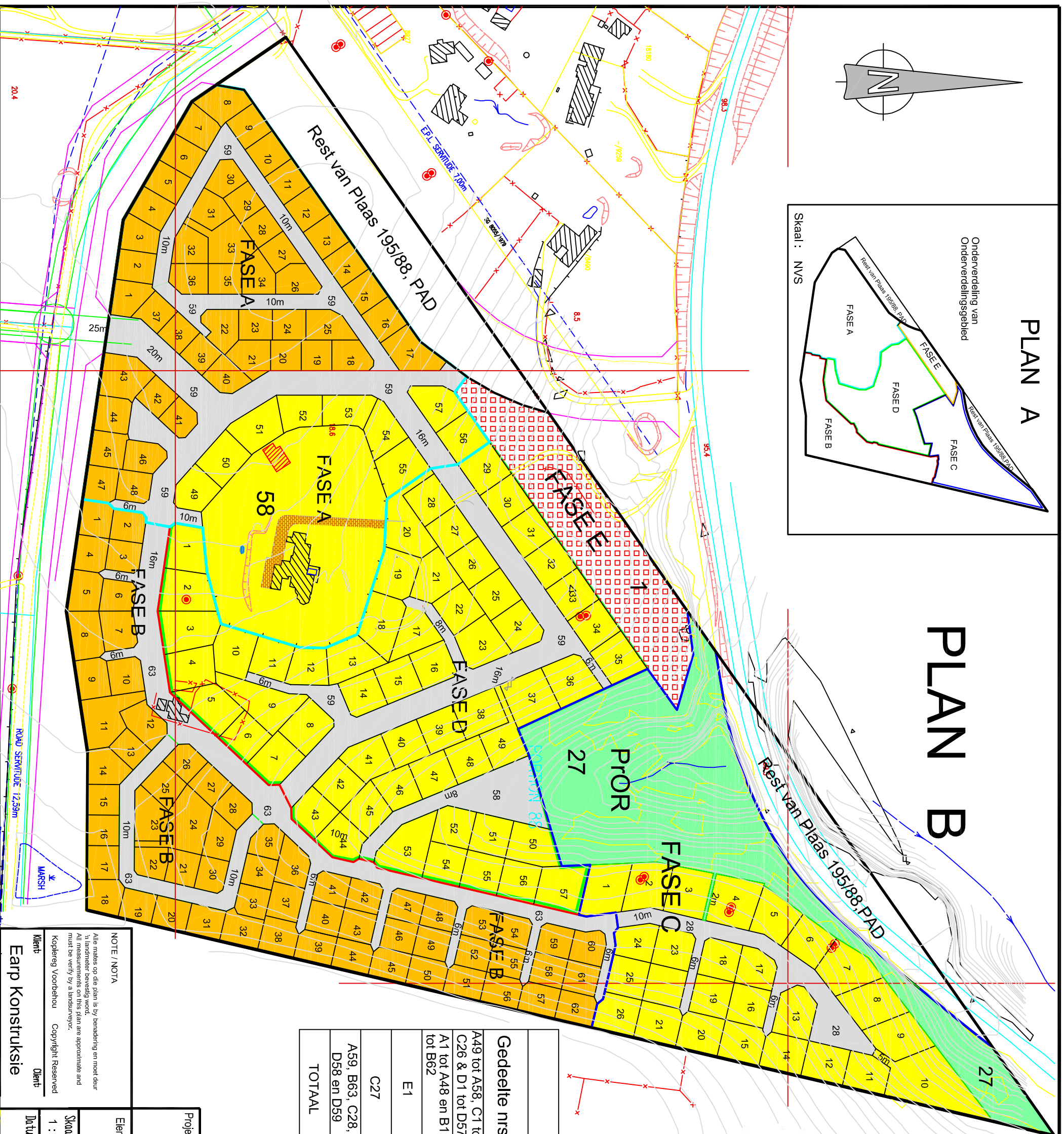


PLAN B



LEGENDE

Grootte van Eienendom	- 21,8162Ha
Minus Saasveldpad Reserve	- 0,7753Ha
Minus Toekomstige Pad	- 1,1200Ha
Grootte van Ontwikkelingsgebied	- 19,9209Ha

Aansoek

1. Daar word voorgestel om die Ontwikkelingsgebied ingevolge Art. 15(2)(a) van die Geografe Murn Grondge. Beplan. Verordeninge 2015 te hersoneer vanaf Landboussone na Onderverdelingsgebied.
2. Daar word voorgestel om die Onderverdelingsgebied ingevolge Art. 15(2)(d) van genoemde Verordeninge te onderverdeel in 5 Fases (kyk PLAN A) en die volgende soneerings daaraan toe te ken:
 Fase A : 5,5579Ha --- Residensiële Sone I (enkelwoon en privaat straat)
 --- Residensiële Sone II (groepeenhuising en privaatstraat)
 --- Residensiële Sone II (groepeenhuising en privaatstraat)
 Fase B : 4,0432Ha --- Residensiële Sone I (enkelwoon, privaat oopruimte en privaatstraat)
 Fase C : 4,3838Ha --- Residensiële Sone I (enkelwoon, privaat oopruimte en privaatstraat)
 Fase D : 5,0066Ha --- Residensiële Sone I (enkelwoon en privaatstraat)
 Fase E : 0,9294Ha --- Residensiële Sone IV (woonstille)
3. Daar word ingevolge Art. 15(2)(d) van die Geografe Grondge. Beplan. Verordeninge, 2015 aansoek gedoen vir onderverdeling van Fases A tot E soos op die onderverdelingsplan, PLAN B, aangeleek:

- | | |
|------------|--|
| 3.1 Fase A | 48 Residensiële Sone II erwe - 2,3645 Ha (gem grootte 492 vkm)
9 Residensiële Sone I erwe - 0,6113 Ha (gem grootte 679 vkm)
1 Privaatopruimte erf (privaat straat) - 1,1999 Ha
62 Residensiële Sone II erwe - 3,0216 ha (gem grootte 487 vkm)
1 Privaatopruimte erf (privaat straat) - 1,0216 Ha |
| 3.2 Fase B | 26 Residensiële Sone I erwe - 1,9814 Ha (gem grootte 762vkm)
1 Privaatopruimte erf - 2,0808 Ha |
| 3.3 Fase C | 1 Privaatopruimte erf (privaat straat) - 0,3215 Ha |
| 3.4 Fase D | 57 Residensiële Sone I erwe - 4,0520 Ha (gem grootte 711 vkm)
2 Privaatopruimte erwe (privaat straat) - 0,9548 Ha |
| 3.5 Fase E | 1 Residensiële Sone IV erf - 0,9294 Ha |

LEGENDE VIR PLAN B

Gedeelte nrs	Gebruik	Grootte (Hektaar)	% van Totaal	Kleur Aanwysing
A49 tot A58, C1 tot C26 & D1 tot D57	Residensiële Sone I	8.0268	40.29	
A1 tot A48 en B1 tot B62	Residensiële Sone II	5.3861	27.04	
E1	Residensiële Sone IV	0.9294	4.67	
C27	Oopruimte Sone II	2.0808	10.44	
A59, B63, C28, D58 en D59	Oopruimte Sone II (privaatpad)	3.4978	17.56	
TOTAAL		19.9209	100	

Projek: HERSONERING EN ONDERVERDELING	Project: HERSONERING EN ONDERVERDELING	Titel: ONDERVERDELINGS-PLAN
Eiendom: GED. 88 PLAAS KRAAIBOSCH 195	Property: GED. 88 PLAAS KRAAIBOSCH 195	
Skalaal: 1 : 2500 op A3 geploet	Scale: 1 : 2500 op A3 geploet	Tekening Nummer: KRAAI 88/1.3
Da-tum: Feb 2017	Date: Feb 2017	
Klient: Earp Konstruksie	Client: Earp Konstruksie	

NOTE / NOTA
Ade maters op die plan is by benadering en moet deur 'n landmeter bevestig word.
All measurements on this plan are approximate and must be verify by a landsurveyor.
Kopiereg Voorbehou Copyright Reserved

