



LIGGINGSPLAN

Plot	Area	Plot	Area	Plot	Area
1	756	51	724	101	778
2	763	52	780	102	841
3	885	53	736	103	766
4	812	54	803	104	772
5	764	55	738	105	877
6	776	56	852	106	765
7	774	57	771	107	756
8	748	58	803	108	835
9	722	59	773	109	841
10	827	60	731	110	790
11	793	61	753	111	808
12	788	62	731	112	848
13	830	63	819	113	767
14	876	64	765	114	759
15	779	65	851	115	798
16	843	66	818	116	805
17	798	67	768	117	871
18	793	68	760	118	712
19	742	69	823	119	726
20	807	70	808	120	754
21	777	71	819	121	720
22	849	72	863	122	888
23	890	73	772	123	753
24	853	74	887	124	723
25	747	75	841	125	3088
26	815	76	748	126	19224
27	742	77	849	127	18400
28	833	78	734	128	4710
29	747	79	849	129	1698
30	838	80	862	130	19563
31	746	81	860	131	19977
32	731	82	833		
33	847	83	788		
34	722	84	873		
35	866	85	867		
36	719	86	885		
37	719	87	779		
38	729	88	867		
39	707	89	855		
40	712	90	756		
41	709	91	810		
42	738	92	751		
43	865	93	849		
44	865	94	770		
45	865	95	886		
46	846	96	857		
47	714	97	872		
48	731	98	789		
49	717	99	732		
50	733	100	743		

HERSONERING EN ONDERVERDELING
KRAFTENS ARTIKEL 17(1) EN 24(1) VAN
ORDONANSIE 15 VAN 1985

Aansoek word gedoen om die volgende:
1) Hersonerings van Plaas 195/3 na
Onderverdelingsgebied.
2) Die onderverdeling daarvan as volg:

GEBRUIK	OPPERVLAKTE	%
Residensieel	9,87ha	29,7
Groepsbehuising	7,72ha	23,3
Oopruimte	9,93ha	29,9
Bestaande woonerf	0,17ha	0,5
Strate	3,79ha	11,4
Restant	1,73ha	5,2
Totaal	33,21ha	100

RESIDENSIELE DIGTHEID

TIPE	DIGTHD/ha	AANTAL	%
Enkelwoning	12,6	124	30
Groepsbehuising	33,0	254	70
Totaal	21,5	378	100

OOP RUIMTE

Benutbaar (bo 1:4 helling)	3,25ha
Steil dele (onder 1:4 helling)	6,68ha

Totale benutbare area (gedeelte bokant 1:4 helling)
= 33,21 - 6,68ha
= 26,53ha
Digtheid = 378 ÷ 26,53
= 14,25 eenhede / ha

Sonerings

	Enkelwoning
	Groepsbehuising
	Publieke Oopruimte
	Vervoer

Simbole

	Landskapering
	Bestaande Dam
	1 in 4 helling



VOORGESTELDE ONTWIKKELING
VAN KRAAIBOSCH 195/3
GEORGE

GETEKEN : MS

DATUM: OKTOBER 2011

SKAAL: 1:1500

PLAN NO: KBOSGED3 1.3