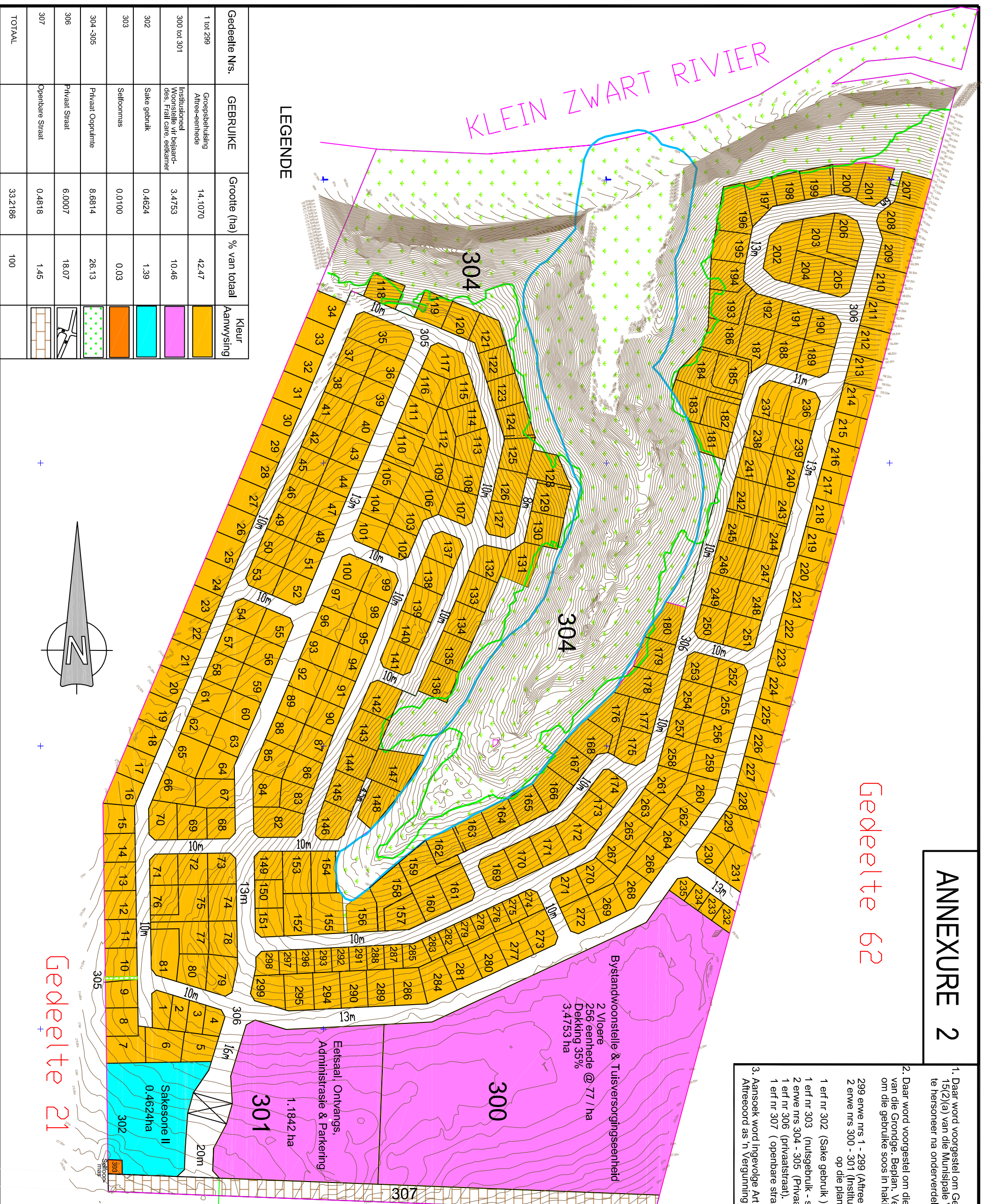


ANNEXURE 2

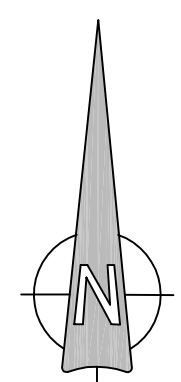
Gedeelte 62

1. Daar word voorgestel om Ged 3 van Plaas Kraaibosch 195 ingevolge Art 15(2)(a) van die Munisipale Verordeninge op Grondgebruikbeplanning 2015 te hersoneer na onderverdelingsgebied.
2. Daar word voorgestel om die Onderverdelingsgebied ingevolge Art 15(2)(d) van die Grondge. Beplan. Verordeninge 2015 te onderverdeel as volg en om die gebuik soos in hakles aangedui, daaraan toe te ken:
 - Gem Grootte 472 vkm
 - 2 erwe nrs 300 - 301 (Institusionele Gebruik) vir gebuik soos aangedui op die plan.
 - 1 erf nr 302 (Sake gebuik) om ook 'n selfoornas te akkommodeer.
 - 1 erf nr 303 (nutsgebruik - selfoornas),
 - 2 erwe nrs 304 - 305 (Privaat oopruimte),
 - 1 erf nr 306 (privaatstraat),
 - 1 erf nr 307 (openbare straat).
3. Aansoek word ingevolge Art 15 (2) (o) van die Verordeninge gedoen vir 'n Attreoord as 'n Verguningsgebruik op ged 3 van Kraaibosch 195.



Gedeelte Nrs.	GEBRUIKE	Grootte (ha)	% van totaal	Kleur Aanwysing
1 tot 299	Groepsbehuiging Attrsee-eenhede	14,1070	42,47	[Orange Box]
300 tot 301	Institusionele Woonstelle vir bejaard- des, Frail care, eekamer	3,4753	10,46	[Pink Box]
302	Sake gebuik	0,4624	1,39	[Cyan Box]
303	Selfoornas	0,0100	0,03	[Red Box]
304-305	Privaat Oopruimte	8,6814	26,13	[Green Box]
306	Privaat Straat	6,0007	18,07	[Blue Box]
307	Openbare Straat	0,4818	1,45	[White Box]
TOTAAL		33,2188	100	

LEGENDE



Gedeelte 21

- Akwatiese Buffer
- 1 in 4 helling

NOTE / NOTA
 Alle maters op die plan is by benadering en moet deur 'n landmeter bevestig word.
 All measurements on this plan are approximate and must be verify by a landsurveyor.

Groenkloof



Hersonering & Onderverdeling

Project: Hersonering & Onderverdeling
Title: Onderverdelingsplan
Property: Ged 3 Kraaibosch 195

Scale: 1:2500 op A3 plot
Date: Nov 2019
Author: Kraaib/3 1.1