

# HESSEQUA

Munisipaliteit / Municipality / U Masipala



Rig alle korrespondensie aan die Munisipale Bestuurder  
Address all correspondence to the Municipal Manager

Tel:( 028) 713 8000

Faks / Fax: 086 4015 118

Posbus / P.O. Box 29, RIVERSDAL(E), 6670

E-pos / E-mail: [info@hessequa.gov.za](mailto:info@hessequa.gov.za)

[www.hessequa.gov.za](http://www.hessequa.gov.za)

Van den Bergstraat

RIVERSDAL(E)

H S Visser/lc

Navrae/Enquiries:

MFT/141/480

Verw. / Ref:

2 February 2021

**Attention: Marilise van Wyk  
ZUTARI**

Dear Me. / Mrs.

## MELKHOUTFONTEIN CEMETRY

1. The Hessequa Council adopted the Spatial Development Framework on the 30<sup>th</sup> of April 2013 and approved the amended document in 2017.
2. The cemetery is partly situated on a portion of the Remainder of Erf 566 and on a portion of Portion 141 of the Farm Melhoutfontein Nr 480.
3. Attached is the SDF map of Melkhoutfontein indicating the cemetery and proposed expansion of it.

We trust that you will find this in order.

Yours faithfully

**HS VISSER  
DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING**

## STREEKANTORE / REGIONAL OFFICES

ALBERTINIA

Tel: (028) 713 7858

STILBAAI

Tel: (028) 713 7831

SLANGRIVIER

Tel: (028) 713 7892

JONGENSFONTEIN

Tel: (028) 713 7850

HEIDELBERG

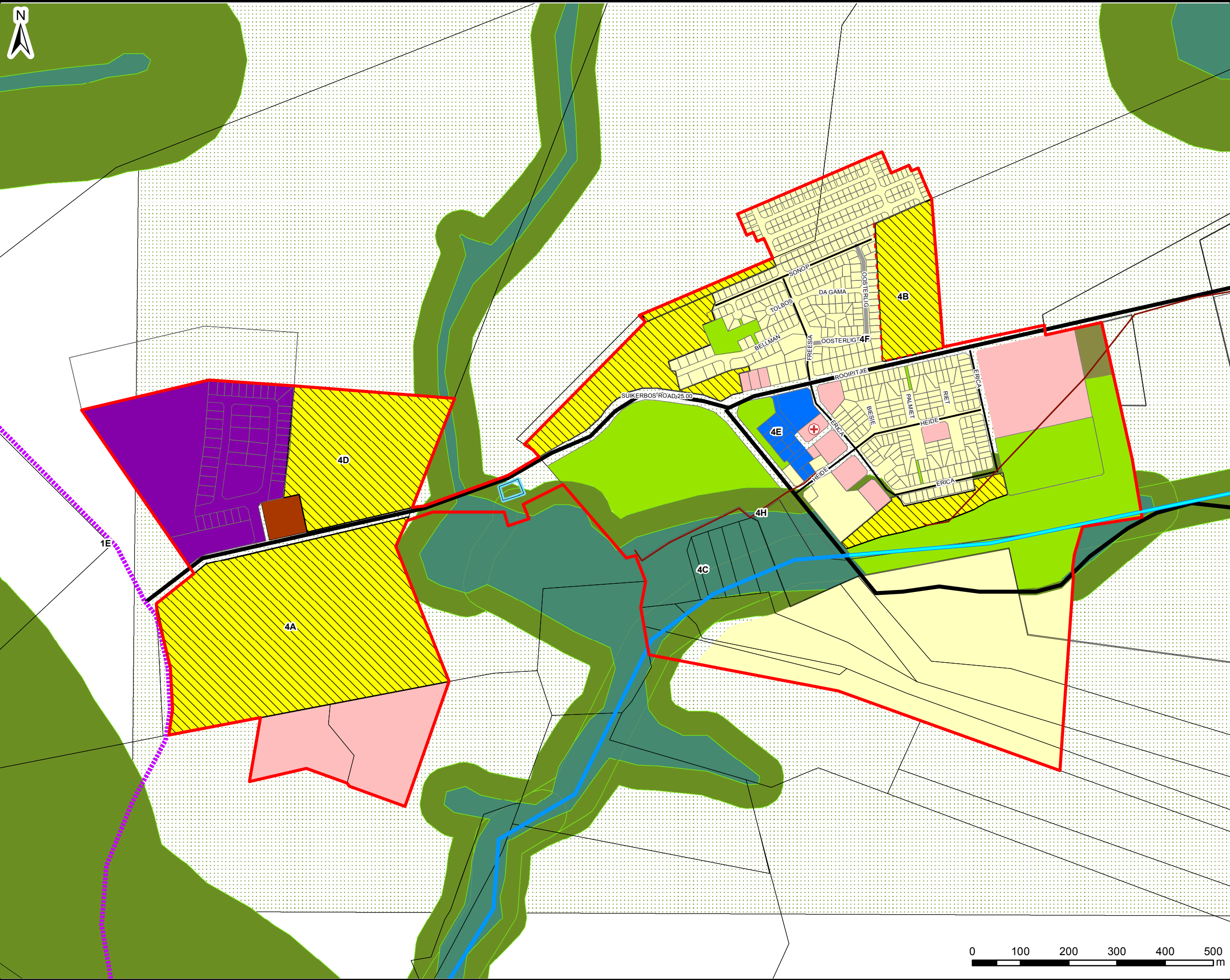
Tel: (028) 713 8019

GOURITSMOND

Tel: (028) 713 7855

WITSAND

Tel: (028) 713 7868



**HESSEQUA**

KONSEP RUIMTELIKE  
ONTWIKKELINGS-  
RAAMWERK

**RUIMTELIKE VOORSTELLE:  
MELKHOUTFONTEIN**

**RUIMTELIKE BEPLANNINGSEENHEDE**

- GETRANSFORMEERDE AREA
- BEWARINGSAREA
- KRITIESE BIODIVERSITEIT AREA (CBA) BUFFER
- KRITIESE BIODIVERSITEIT AREA (CBA)
- LANDBOU
- BUFFER SONE
- CSIR DUINE BESTUURSPLAN
- NATUUR RESERVAAT
- ST. LBAAI BESKERMDE MARIENE AREA
- RIVIERE
- RESIDENSIEEL**
- BESTAANDE ONTWIKKELDE AREA
- EKSTENSIEF RESIDENSIEEL
- VOORGESTELDE LAE DIGTHEID (< 15 u/ha)
- VOORGESTELDE LAE EN MEDIUM DIGTHEID
- VOORGESTELDE HOE DIGTHEID (> 35 u/ha)
- VOORGESTELDE VERDIGTINGSGEBIED
- OORD
- GEMENGEDE BEHUISING TIPOLOGIE**
- NOOD BEHUISING
- HOTEL
- BESIGHEID EN INDUSTRIEEL**
- SSK
- SAKENODUS
- BESIGHEID
- GEMENGEDE GRONDGEBRUIKE
- DIENSBEDRYF
- VOORGESTELDE DIENSBEDRYF
- LIGTE INDUSTRIE
- VOORGESTELDE LIGTE INDUSTRIE
- GEMEENSKAPSFASILITEITE**
- AKTIWITEITSAREA
- GEMEENSKAPSFASILITEITE
- VOORGESTELDE GEMEENSKAPSFASILITEITE
- OOP RUIMTE
- GHOLFBAAN
- BEGRAAFPLAAS
- INFORMELE BESIGHEID
- TOERISME EN PLAASLUKE EKONOMIESE ONTWIKKELING
- ANDER**
- Ooertheid
- DIENSTE OPGRADERINGSPROJEKTE > R1000 000
- 50m RIOOL BUFFER
- HISTORIESE GEBIED
- VLEGVELD
- VOORGESTELDE HOTEL
- HOSPITAAL / KLINIEK
- HAWE
- PAAL**
- VERSPREIDER
- VERSAMELROETE
- VOORGESTELDE ROETE
- AKTIWITEITSROETE
- STEDELIKE GRENS**
- HOE PRIORITEITSGRENS
- LAE PRIORITEITSGRENS
- TEGNISE PROJEKTE < R1000 000**
- VOORGESTELDE / OPGRADERING VAN BESTAANDE PAD
- VOORGESTELDE / OPGRADERING VAN BESTAANDE RIOOL LYN
- VOORGESTELDE / OPGRADERING VAN BESTAANDE WATER PYP
- VOORGESTELDE / OPGRADERING VAN BESTAANDE SUBSTASIE

DATE: APRIL 2017  
SCALE: 1:7 500  
DRAWING NO: 5.4  
FILE NAME:  
Plan - Ruimtelike Voorstelle MELKHOUTFONTEIN

**HESSEQUA  
MUNISIPALITEIT**  
  
DIREKTORAAT:  
ONTWIKKELINGSBEPLANNING

**INDEMNITY**  
  
Under no circumstances shall the Hessequa Municipality be held liable for any consequential damages or loss of profit resulting from accuracy or completeness of data here presented.  
  
URBAN DYNAMICS MAKES NO WARRANTY OF ANY KIND, EXPRESSED OR IMPLIED, WITH REGARD TO THE DATA AND SHALL NOT BE HELD LIABLE IN ANY EVENT FOR ANY INCIDENTAL OR CONSEQUENTIAL DAMAGES IN CONNECTION WITH OR ARISING OUT OF THE USE OF THIS DATA. THE DATA REMAINS THE SOLE PROPERTY OF THE CLIENT AND MAY ONLY BE USED FOR THE PURPOSES OF A PROJECT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF THE CLIENT.

