



GEORGE
TEL: +27 (0) 44 873 4923 FAX: +27 (0) 44 874 5953
EMAIL: info@sesc.net WEBSITE: www.sesc.net
ADDRESS: Unit 17 Cathedral Square,
Cathedral Street, George, 6530
PO BOX: 9087, George, 6530

CAPE TOWN
TEL: +27 (0) 21 554 5195 FAX: +27 (0) 86 575 2869
EMAIL: betsy@sesc.net WEBSITE: www.sesc.net
ADDRESS: Tableview, Cape Town, 7441
PO BOX: 443, Milnerton, 7435

NOTICE OF PUBLIC PARTICIPATION COMMENTING PERIOD FOR THE SCOPING AND ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT PROCESS INVITATION TO REGISTER AS AN INTERESTED & AFFECTED PARTY (I&AP) AND PROVIDE COMMENT ON THE PROPOSED DEVELOPMENT

PROPOSED MIXED-USE DEVELOPMENT ON PORTIONS 7 & 8 OF THE FARM KRANS HOEK NO. 432, BITOU LOCAL MUNICIPALITY, GARDEN ROUTE DISTRICT MUNICIPALITY, WESTERN CAPE.

LOCATION: Access to the proposed development site can either be obtained through the existing road leading from Kranshoek through the proposed development area (Gericke Street), Kranshoek, Plettenberg Bay, Western Cape.

DEVELOPMENT DESCRIPTION: Krans Development (Pty) Ltd. proposes to develop a mixed-use residential development adjacent to the existing town of Kranshoek. The proposed development will be located on Portions 7 and 8 of the Farm Krans Hoek 432 and will consist of Single Residential, Open Space (both public and private), a Business Zone, Community Zones, Utility Zones and Transport Zones.

LISTED ACTIVITIES:

A Scoping and Environmental Impact Assessment Process is being followed in terms of the 2014 EIA Regulations, as amended (GNR. 324 – 327 of 2017), as part of the application for Environmental Authorisation submitted to the Western Cape Department of Environmental Affairs and Development Planning (WCDEADP). The proposed development triggers the EIA Regulations of 2014, as amended (GNR 326 of 2017; GNR 517 of 2021), in terms of:

Listing Notice 1 (GNR No. R. 327) Activities 9, 10, 12, 19, 27 & 28;

Listing Notice 2 (GNR No. R. 325) Activity 15; and

Listing Notice 3 (GNR No. R. 324) Activities 4, 12, & 14.

OPPORTUNITY TO PARTICIPATE: Potential Interested & Affected Parties (I&APs) are invited to register to obtain the Draft Scoping Report for information purposes and provide lay comment on this proposal. I&APs must provide their comments together with their name, contact details (preferred method of notification, e.g., e-mail or fax number) & indicate any direct business, financial, personal, or other interest they have in the application to the contact person indicated below. Requests for registration &/or comment must reach us within the 30-day public participation period provided below. All private information will be managed in line with the POPI Act, 2013.

I & AP REGISTRATION AND COMMENT PERIOD: 16th of September 2025 – 17th of October 2025

FOR MORE INFORMATION: The Draft Scoping Report and associated documents will be available on the SES website (www.sesc.net) under the “public documents” section. A physical copy of the document can be found at the Kranshoek Public Library, 342 Trekker Street, Kranshoek, Plettenberg Bay, Western Cape.

Alternatively, please contact **Ms. Madeleine Knoetze** / Tel: 021 554 5195 / Fax: 086 575 2869 / Email: madeleine@sesc.net / P.O Box 443, Milnerton, 7435.





GEORGE
TEL: +27 (0) 44 873 4923 FAX: +27 (0) 44 874 5953
EMAIL: info@sesc.net WEBSITE: www.sesc.net
ADDRESS: Unit 17 Cathedral Square,
Cathedral Street, George, 6530
PO BOX: 9087, George, 6530

CAPE TOWN
TEL: +27 (0) 21 554 5195 FAX: +27 (0) 86 575 2869
EMAIL: betsy@sesc.net WEBSITE: www.sesc.net
ADDRESS: Tableview, Cape Town, 7441
PO BOX: 443, Milnerton, 7435

KENNISGEWING VAN PUBLIEKE DEELNAME EN KOMMENTAARLEWERINGSPROSES VIR 'N OMVANGSBEPALING EN OMGEWINGSIMPAKASSESSERING

**UITNODIGING OM AS 'N BELANGHEBENDE & GEAFFEKTEERDE PARTY (B&GP) TE REGISTREER EN OM KOMMENTAAR
OP DIE VOORGESTELDE PROJEC TE LEWER.**

**DIE VOORGESTELDE GEMENGDE-GEBRUIKSONTWIKKELING OP PORSIES 7 EN 8 VAN DIE PLAAS KRANS HOEK 432,
BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, TUIN ROETE DISTRIK MUNISIPALITEIT, WES-KAAP PROVINSIE.**

LIGGING: Toegang tot die voorgestelde ontwikkelingsterrein kan verkry word deur die bestaande pad wat vanaf Kranshoek deur die voorgestelde ontwikkelingsgebied (Gerickestraat), Kranshoek, Plettenbergbaai, Wes-Kaap, lei.

BESKRYWING VAN DIE ONTWIKKELING: Krans Development (Pty) Ltd. stel voor om 'n gemengde-gebruik residensiële ontwikkeling aangrensend aan die bestaande dorp Kranshoek te ontwikkel. Die voorgestelde ontwikkeling sal op Gedeeltes 7 en 8 van die Plaas Krans Hoek 432 geleë wees en sal bestaan uit Enkelresidensiële, Oopruimte (beide publiek en privaat), 'n Besigheidsone, Gemeenskapsones, Nutsone en Vervoersones.

GELYTE AKTIWITEITE: 'n Omvangsbepaling- en Omgewingsimpakassesseringsproses word ondeneem in terme van die 2014 Omgewingsimpakbeoordelings (OIB) Regulasies, soos aangepas (GNR. 324 – 327 van 2017), as deel van die Aansoek tot Omgewingsgoedkeuring na die Wes-Kaapse Departement van Omgewingsake en Onwikkelingsbeplanning (WCDEADP). Die voorgestelde ontwikkeling doen aansoek om goedkeuring te verkry in terme van die volgende gelyste aktiwiteite in terme van die OIB Regulasies van 2014, soos aangepas (GNR 326 van 2017; GNR 517 of 2021):

Regeringskennisgewing Regulasie 327: Gelyste aktiwiteite 9, 10, 12, 19, 27 & 28;

Regeringskennisgewing Regulasie 325: Gelyste aktiwiteit: 15; en

Regeringskennisgewing Regulasie 324: Gelyste aktiwiteite 4, 12 & 14.

GELEENTHEID OM DEEL TE NEEM: Potensiële Belanghebbende & Geaffekteerde Partye (B&GP) word hiermee uitgenooi om te registreer om die Konsep Omvangbepalingsverslag te ontvang vir inligtingsdoeleindes, en daarvolgens kommentaar op die voorstel te lewer. B&GPs moet hulle kommentaar saam met hulle name, kontak besonderhede (insluitend die gekose metode van kennisgewing, e.g. epos, of selfoon) & aanduiding van belang (direkte besigheid, finansiële, persoonlike of enige ander belang) in die aansoek aan ons deurstuur. Navraag om as B&GP te registreer en/of kommentaar te lewer op die voorgestelde projek moet ons binne die 30-dae publieke deelname periode, wat hieronder gestipuleer is, beryk om in ag geneem te word. Alle private inligting sal bestuur word in lyn met die POPI Wet, 2013.

B&GP REGISTRASIE EN KOMMENTAARLEWERING PERIODE: 16de September 2025 – 17de Oktober 2025

VIR MEER INLIGTING: Die Konsep Omvangbepalingsverslag en geassosieerde dokumente sal beskikbaar gemaak word op SES se webtuiste (www.sesc.net) onder die 'publieke dokumente' ('public documents') seksie. Toegang tot 'n hardekopie van die dokument kan by die Kranshoek Publieke Biblioteek, 342 Trekker Straat, Kranshoek. Plettenbergbaai, Wes-Kaap, verkry word.

Alternatiewelik, kontak asseblief, **Mej. Madeleine Knoetze** / Tel: 021 554 5195 / Faks: 086 575 2869 / Epos: madeleine@sesc.net / Posbus 443, Milnerton, 7435.

