

NOTICE OF 30-DAY PUBLIC PARTICIPATION COMMENTING PERIOD FOR A SCOPING AND ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT PROCESS
INVITATION TO REGISTER AS AN INTERESTED AND AFFECTED PARTY (I&AP) AND COMMENT ON THE PROPOSED DEVELOPMENT.

PROPOSED MIXED-USE DEVELOPMENT ON PORTIONS 7 & 8 OF THE FARM KRANS HOEK NO. 432, BITOU LOCAL MUNICIPALITY, GARDEN ROUTE DISTRICT MUNICIPALITY, WESTERN CAPE.

Notice is hereby given in terms of Regulation 41 of the Environmental Impact Assessment Regulations of 2014, as amended (GNR 326 of 2017; GNR 517 of 2021) promulgated under the National Environmental Management Act, as amended (Act 107 of 1998), of the submission of an application for Environmental Authorisation to the Western Cape Department of Environmental Affairs and Development Planning (WCDEADP).

PROPONENT, DESCRIPTION OF ACTIVITY & LOCATION:

Krans Development (Pty) Ltd. proposes to develop a mixed-use residential development adjacent to the existing town of Kranshoek. The proposed development will be located on Portions 7 and 8 of the Farm Krans Hoek 432 and will consist of Single Residential, Open Space (both public and private), a Business Zone, Community Zones, Utility Zones and Transport Zones.

LISTED ACTIVITIES:

Listing Notice 1 (GNR No. R. 327) Activities 9, 10, 12, 19, 27 & 28;

Listing Notice 2 (GNR No. R. 325) Activity 15; and

Listing Notice 3 (GNR No. R. 324) Activities 4, 12, & 14.

OPPORTUNITY TO REGISTER AS AN I&AP:

Potential Interested & Affected Parties (I&APs) are invited to register to obtain a copy of the Draft Scoping Report for information purposes and thereafter provide comment on this proposal. I&APs must provide their comments together with their name, contact details (preferred method of notification, e.g. e-mail or fax number) & indicate any direct business, financial, personal or other interest they have in the application to the contact person indicated below, within 30-days between **16th of September 2025 – 17th of October 2025**. Requests for registration &/or comment must reach us before or on the **17th of October 2025**. All information will be managed within the mandate of the POPI Act, 2013. Therefore, by registering as an I&AP and commenting, you are consenting to the use of your personal information, which may be made available to any registered I&AP, in line with the legislated procedure relevant to this application.

AVAILABILITY OF REPORT:

The Draft Scoping Report and associated documents can be obtained from SES (contact details below) or under the "public documents" section on the SES website (www.sescc.net). A physical copy of the document can be found at the Kranshoek Public Library, 342 Trekker Street, Kranshoek, Plettenberg Bay, Western Cape.



For more information: Ms Madeleine Knoetze

Tel: 021 554 5195 | Fax: 086 575 2869

Email: madeleine@sescc.net

✉ Box 443, Milnerton, 7435

**KENNISGEWING VAN 30-DAE PUBLIEKE DEELNAME EN KOMMENTAARLEWERINGSPROSES VIR 'N OMVANGBEPALING EN OMGEWINGSIMPAKASSESSERINGS PROSES.
UITNODIGING OM AS 'N BELANGHEBENDE & GEAFFEKTEERDE PARTY (B&GP) TE REGISTREER EN OM KOMMENTAAR OP DIE VOORGESTELDE PROJEK TE LEWER.**

DIE VOORGESTELDE GEMENGDE-GEBRUIKSONTWIKKELING OP PORSIES 7 EN 8 VAN DIE PLAAS KRANS HOEK 432, BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT, TUIN ROETE DISTRIK MUNISIPALITEIT, WES-KAAP PROVINSIE.

Kennisgewing word hiermee gegee in terme van Regulasie 41 van die Omgewingsimpakstudieregulasies van 2014, soos gewysig (Regeringskennisgewing (GNR) Nommer 326 van 2017; GNR 517 van 2021), wat onder die Nasionale Omgewingswet, soos aangepas (Wet No. 107 van 1998) gepromulgeer is, in lyn met die OIB Regulasies van 2014 (soos aangepas, 2017), van die indiening van 'n aansoek om omgewingsmagtiging by die Wes-Kaapse Departement van Omgewingssake en Ontwikkeling Beplanning (WCDEADP).

AANSOEKER, AKTIWITEITSBESKRYWING EN PROJEK LIGGING:

Krans Development (Pty) Ltd. stel voor om 'n gemengde-gebruik residensiële ontwikkeling aangrensend aan die bestaande dorp Kranshoek te ontwikkel. Die voorgestelde ontwikkeling sal op Gedeeltes 7 en 8 van die Plaas Krans Hoek 432 geleë wees en sal bestaan uit Enkelresidensieel, Oopruimte (beide publiek en privaat), 'n Besigheidsone, Gemeenskapsones, Nutsones en Vervoersones.

GELyste AKTIWITEITE:

Regeringskennisgewing Regulasie 327: Gelyste aktiwiteite 9, 10, 12, 19, 27 & 28;

Regeringskennisgewing Regulasie 325: Gelyste aktiwiteit: 15; en

Regeringskennisgewing Regulasie 324: Gelyste aktiwiteite 4, 12 & 14.

GELEENTHEID OM DEEL TE NEEM:

Potensiële Belanghebbende & Geaffekteerde Partye (B&GP) word hiermee uitgenooi om te registreer om die Konsep Omvangsbepalingsverslag te ontvang vir inligtingsdoeleindes, en daarvolgens kommentaar op die voorstelde projek te lewer. B&GPs moet hulle kommentaar saam met hulle name, kontak besonderhede (insluitend die gekose metode van kennisgewing, e.g. epos, of selfoon) & aanduiding van belang (direkte besigheid, finansiële, persoonlike of enige ander belang) in die aansoek binne 30-dae, wat beloop tussen **16 September 2025 – 17 Oktober 2025**, deurstuur na die ondergeskrewe kontak persoon. Versoek om as B&GP te registreer en/of kommentaar te lewer op die voorgestelde projek moet ons voor of op die **17 Oktober 2025** beryk. Alle private inligting sal bestuur word in lyn met die POPI Wet, 2013. Dus om as 'n B&GP te registreer en/of kommentaar te lewer, gee u vir SES toestemming om u persoonlike inligting te gebruik, insluitend om u besonderhede bekend te maak aan enige geregistreerde B&GPs in lyn met die wetgewiglike prosedure wat van toepassing is op die aansoek.

BESKIKBAARHEID VAN DIE DOKUMENTE:

Die Konsep Basiese Omvangsbepalingsverslag en die betrokke bylae kan vanaf SES (deur die ondergeskrewe kontak besonderhede) verkry word of deur die SES webtuiste (www.sescc.net) onder "publieke dokumente". Toegang tot 'n hardekopie van die dokument kan by die Kranshoek Publieke Biblioteek, 342 Trekker Straat, Kranshoek. Plettenbergbaai, Wes-Kaap, verkry word.



Vir meer inligting: Ms Madeleine Knoetze

Tel: 021 554 5195 | Faks: 086 575 2869

Epos: madeleine@sescc.net

✉ Posbus 443, Milnerton, 7435